

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Újhartyán
Közműves szennyvízelvezetés**

**Víziközmű-rendszer kódja:
22-06293-1-001-00-10**

1./ Alapadatok:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ellátási terület: | Újhartyán |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat: | közműves szennyvízelvezetés |
| Víziközmű-rendszer kódja: | 22-06293-1-001-00-10 |
| Ellátásért felelős(ök) megnevezése: | Újhartyán Város Önkormányzata |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése: | DAKÖV Dabas és Könyéke Vízügyi Kft. |
| Üzemeltetés formája: | bérleti-üzemeltetési szerződés |

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Szennyvízelvezető rendszer bemutatása:***

Az alkalmazott ISEKI vákuumos szennyvízelvezető rendszer működési elve szerint a technológia a szennyvízszállításnál az atmoszférikus nyomást és egy zárt rendszerben uralkodó részleges vákuum között fellépő nyomáskülönbséget hasznosítja.

Elemei: vákuumos gyűjtőakna ISEKI szelepekkel, gravitációs csatornák, szükség szerinti nyomó vezetékkel, vákuumos gépház szerelvényekkel, és a vákuumgépház, valamint a fogadó telep közötti nyomott vezeték.

A hálózaton összegyűjtött szennyvíz a vákuumgépházból nyomott vezetékszakaszon jut el az Újhartyán-Kakucs közös szennyvíztelepére.

| | |
|---|-------------------|
| Vákuumos szennyvízelvezető csatorna hossza (anyaga): | 16.212 m (KPE) |
| Gravitációs szennyvízelvezető csatorna hossza (anyaga): | 13.706 m (KG-PVC) |
| Nyomás alatti csatornahálózat hossza (anyaga): | 1.285 m (KPE) |
| Szelepakna ISEKI szelepekkel: | 228 db. |

Vákuumgépház:

Épület:

7,5 m x 5,8 m x 2,7 m. belmérettel, 43,5 m² alapterületű műtárgy, amely magába foglalja a technológiai és szociális helységeket.

Gépészete:

16 m³-es vákuum tartály, 2 db. vákuum szivattyú (SC-3 NASH típusú), kitápláló szivattyú 2 db (ABS AFP 0832 M 70/2 C típusú)

Átemelők:

1./ számú átemelő címe: Újhartyán, 1100/9 hrsz.

Gépészete: 1+1 db. ABS ATP 0832-1 M 70/2

2./ számú átemelő címe: Újhartyán, 85/18 hrsz.

Gépészete: 1+1 db. ABS ATP 0832 M 70/2

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózat gerincvezetékei és a hozzátartozó bekötő szennyvízvezetékek műanyag anyagúak, ezért felújításra nem szorulnak.

A szennyvízhálózathoz tartozó meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, viszont a gépészeti és villamossági berendezések időszakos felújításokat igényelnek.

Az ISEKI vákuumszelepek folyamatos felújítását tervezni kell, a biztonságos üzemfenntartása érdekében.

Üzemeltetési tapasztalat (figyelembe véve a település szennyvíz igénybevételét), hogy az üzembe helyezett átemelő szivattyúk és vákuumszivattyúk kb. 5 évi üzemeltetési idő elteltével felújításokra szorul. Tekintettel az alacsony értékű használati díjra (100 eFt./év) a jelen GFT felújítási és pótlási tervrész II. és III. ütemeiben ezek a felújítási munkák tervezve lettek, forráshiányos megnevezéssel.

A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Az Újhartyán Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

| Megnevezés | Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.) | Elkülönített összeg (nettó eFt.) | Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.) |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| I. Ütemnél (1 éves időtartamra): | 100 | 15 | 85 |
| II. Ütemnél (4 éves időtartamra): | 400 | 0 | 400 |
| III. Ütemnél (10 éves időtartamra): | 1.000 | 0 | 1.000 |

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Újhartyán szennyvízelvezető rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Újhartyán szennyvízelvezető rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2021. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2022.-2036. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrésznél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 85 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: vákuumszelepek felújítása

A vákuumszelepeket gyártó cég, valamint a vákuumos szennyvízelvezető rendszer rendszergazdája által kiadott, a vákuumos szennyvízelvezető rendszer üzemeltetési előírásai alapján, **7 évenként kötelező a rendszerben üzemelő vákuumszelepeket felújítani.** A településen 228 db ISEKI vákuumszelep üzemel. Ez azt jelenti, hogy a településen a vákuumszelepek felújításait éves szinten ($228/7 = 32$) 32 db vákuumszelepnél kell elvégezni. A vákuumszelepek felújítása az üzemeltetési tapasztalat szerint, éves szinten 100 eFt. költséggel kalkulálni kell, a folyamatos és biztonságos üzem mód fenntartása érdekében.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 85 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

| <i>Tervezett feladat megnevezése</i> | <i>Tervezett költség eFt.</i> |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Vákuumszelepek felújítása: | 85 |
| Összesen: | 85 |

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 400 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1/. feladat: vákuumszelepek felújítása

Műszaki leírás az I. ütemben megtalálható. A vákuumszelepek felújítására az üzemeltetési tapasztalat szerint, éves szinten 100 eFt. költséggel kalkulálni kell, a folyamatos és biztonságos üzemmód fenntartása érdekében.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4 év x 100 eFt./év = 400 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az II. ütem tervezett feladatainak összegzése:

| <i>Tervezett feladat megnevezése</i> | <i>Tervezett költség eFt.</i> |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Vákuumszelepek felújítása: | 400 |
| Összesen: | 400 |

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 1.000 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:*1/. feladat: vákuumszelepek felújítása*

Műszaki leírás az I. ütemben megtalálható. A vákuumszelepek felújítására az üzemeltetési tapasztalat szerint, éves szinten 100 eFt. költséggel kalkulálni kell, a folyamatos és biztonságos üzemmód fenntartása érdekében.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10 év x 100 eFt./év = 1.000 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az II. ütem tervezett feladatainak összegzése:

| <i>Tervezett feladat megnevezése</i> | <i>Tervezett költség eFt.</i> |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Vákuumszelepek felújítása: | 1.000 |
| Összesen: | 1.000 |

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

| Gárdiölő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra | |
|---|--|
| FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA | |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése: | elátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató * |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése: | DAKÖV Dabas és Környéke Vízüzemi Kft. |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | Újhartyán közműves szennyvízelvezetés |
| Víziközmű-rendszer kódja: ** | 22-06293-1-001-00-10 |

| Fontosság i sorrend | Felújítás és pótlás megnevezése | Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése | Tervezett nettó költség | | Forrás megnevezése*** | Megvalósítás várható időtartama | | | Tervezett időtartáv**** | | |
|------------------------|---|---|--|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|----------------|-------|-------------------------|--------|---|
| | | | | (eFt) | | | Kezdés | Befejezés | Rövid | Közép | Hosszú | |
| 1. | Rendkívüli helyzettől adódó feladatok elvégzése | nem | Újhartyán Önkormányzat | 15 | | Használati díj | 2023. január | 2023. december | x | | | |
| 2. | Vákuumszelepek felújítása | nem | Újhartyán Önkormányzat | 85 | | Használati díj | 2023. január | 2023. december | x | | | |
| 3. | vákuumszelepek felújítása | nem | Újhartyán Önkormányzat | 400 | | Használati díj | 2024. | 2027. | | x | | |
| 4. | Vákuumszelepek felújítása | nem | Újhartyán Önkormányzat | 1 000 | | Használati díj | 2028. | 2037. | | | | x |

| Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.) | | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt) | |
|--|-------|---|-------|
| I. ütem | 100 | | 100 |
| II. ütem | 400 | | 400 |
| III. ütem | 1 000 | | 1 000 |

* a megfelelő számszerűsített értékkel kell jelölni
 ** a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtartamot kell jelölni